



SOLICITUD DE CONCESIÓN TRANSITORIA DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE

(A)	Nº DE EXPEDIENTE	REGISTRO DE PRESENTACIÓN en la Administración	REGISTRO DE ENTRADA en el Órgano/Organismo competente
-----	------------------	--	--

(B)	DATOS DEL /DE LA SOLICITANTE			
	NOMBRE Y APELLIDOS		DNI / NIF / NIE	
	CARMEN FENOLOSA VILLENCH		18 888 512 S	
			NACIONALIDAD	
	Por sí mismo/a, o en representación de		ESPAÑOLA	
	NOMBRE Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL (1)			
			DNI / NIF / NIE / CIF (1)	
	Con los siguientes datos a efectos de notificaciones:			
Avda./calle/plaza, portal, número,...				
C/COBURGETES 17 PD 4 D		LOCALIDAD	PROVINCIA	CÓDIGO POSTAL
Teléfono:		CASTELLÓN	CASTELLÓN	

(C)	EXPONE: Que desea le sea tramitada una CONCESIÓN para la ocupación del dominio público marítimo-terrestre, con las siguientes características:			
	Término/s municipal/es:		NULES	
	Ubicación o paraje:		AVDA PIONA BALXA 155 - 5° 8'	
	Superficie a ocupar:		100 metros cuadrados	
	Para llevar a cabo la siguiente actividad, destino u objeto:		VIVIENDA	
	Actividad que desea desarrollar durante un periodo de tiempo de:		30 años	

(D)	Otros datos/observaciones que desee señalar el / la solicitante:	
	LA VIVIENDA FORMA PARTE DE UN BLOQUE DE 10 VIVIENDAS POR HERENCIA EL 50% Y OTRO 50% USUFRUCTO	

(E)	Y, por ello, cumplimentando lo establecido en los artículos 64 y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y concordantes del Reglamento General de Costas, aprobado por Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, el / la abajo firmante SOLICITA :	
	Que, previos los trámites correspondientes, le sea otorgada una CONCESIÓN para ocupar los bienes de dominio público marítimo-terrestre referidos con anterioridad.	
	En	NULES, a 27 de Julio de 2018
	Firmado:	

(F)	DESTINATARIO: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.	
	DEMARCACIÓN/SERVICIO DE COSTAS DE LA PROVINCIA DE:	CASTELLÓN
Dirección:		C/ ESCULTOR VICIANO Nº 2



DOCUMENTACIÓN QUE SE APORTA	
(marcar con una X la documentación que se acompaña a la solicitud)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificación literal completa y actual del Registro de la Propiedad sobre la historia registral de la finca
<input type="checkbox"/>	Certificación Municipal de usos y aprovechamientos existentes en la fecha de aprobación del Deslinde o
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificación Municipal de usos y aprovechamientos existentes a la entrada en vigor de LC (29/07/1988) *
<input type="checkbox"/>	Dos ejemplares en papel y otro en digital del "proyecto básico". Art.88 del RD 876/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Tracto sucesivo hasta el solicitante. (Herencias, donaciones...)
<input type="checkbox"/>	Justificación de que el sistema de eliminación de aguas residuales cumple las disposiciones vigentes
(G) <input type="checkbox"/>	Declaración responsable de no estar incurso/a en causas de prohibición para contratar con la Administración.
<input type="checkbox"/>	Otra documentación (2).
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Escritura de constitución de la Entidad.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Poder del /de la firmante de la solicitud, o acreditación de la representación con que se actúa.
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

INSTRUCCIONES DE CUMPLIMENTACIÓN DE SOLICITUD DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE OCUPACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO-TERRESTRE.

I. INSTRUCCIONES GENERALES.

- El presente impreso se pone a disposición de los interesados en solicitar una concesión de ocupación de dominio público marítimo-terrestre, recogida en la transitoria primera y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas.
- Escriba a máquina, con procesador de textos o en mayúsculas, asegurándose de que los datos pueden leerse claramente.
- Si desea realizar una exposición más extensa, puede añadir a este impreso las hojas que considere pertinentes; en su caso, la firma deberá figurar en todas ellas.
- Si desea recibo que acredite la fecha de presentación de la solicitud ante la Administración, presente dos copias de la misma.
- No olvide firmar el impreso.

II. INSTRUCCIONES ESPECÍFICAS PARA CUMPLIMENTAR EL IMPRESO.

APARTADO (A). A cumplimentar por la Administración.

APARTADO (B). DATOS DEL/ DE LA SOLICITANTE.

- (1) Datos del/de la representado/a, únicamente a rellenar cuando el/la solicitante actúe en representación de otra persona física o jurídica.

APARTADO (C). DATOS IDENTIFICATIVOS DE LA ZONA A OCUPAR O UTILIZAR. En este apartado, el/la solicitante señalará los datos en que se concreta su petición, en particular: el o los términos municipales en los que se situaría la ocupación pretendida; su ubicación o paraje (ejemplos: playa de "x", paseo marítimo de "y", en el paraje conocido como "z"); superficie aproximada de ocupación; y, la actividad, destino u objeto (ejemplos: construcción y explotación de bar-restaurante, ejecución de colector,...).

APARTADO (D). En este apartado el/la solicitante puede añadir, opcionalmente, otros datos u observaciones que desee.

APARTADO (E). Rellenar por el/la solicitante lugar y fecha en que se cumplimenta el impreso; y, firma del/de la solicitante.

APARTADO (F). Rellenar por el/la solicitante el cuadro con el nombre de la provincia en donde se ubique la concesión, y la dirección a la que va dirigida (puede consultarla en la página web: "www.mapama.es").

APARTADO (G). Marcar por el/la solicitante con una "X" la documentación que se acompaña a la solicitud.

- (2) Para el caso de documentos que no aparezcan en el listado, marcar con una "X" en "Otra documentación", y rellenar a continuación la denominación de los mismos.

DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD

ESPAÑA

PRIMER APELLIDO / FIRST COGNOM: **FENOLLOSA**
SEGUNDO APELLIDO / SECOND COGNOM: **MALLENCH**
NOMBRE / NAME: **CARMEN**
SEXO / SEX: **F** NACIONALIDAD / NATIONALITY: **ESP**
FECHA DE NACIMIENTO / DATE OF BIRTH: **29-03-1951**
NIE: **AHE118317**
VÁLIDO HASTA / VALID UNTIL: **27-08-2020**

Fenollosa

DNI NUM: **188885128**



LUGAR DE NACIMIENTO / LLOC DE NAIXEMENT

LA VILAVELLA

PROVINCIA/PAYS / PROVINCIA/PAYS

CASTELLÓN

NUM DE FAMILIA DE

ANTONIO / MARIA

DOMICILIO / DOMICILI

C. COLUMBRETES 17 PD4 D

LUGAR DE DOMICILIO / LLOC DE DOMICILI

CASTELLO DE LA PLANA

PROVINCIA/PAYS / PROVINCIA/PAYS

CASTELLÓN

GRUPO / GRUP

12246A6D1

IDESPAHE118317418888512S<<<<<<
5103294F2008273ESP<<<<<<<<<<<7
FENOLLOSA<MALLECH<<CARMEN<<<<

A LA DIRECCION GENERAL DE SOSTENIBILIDAD DE COSTAS Y DEL MAR

Dña CARMEN FENOLLOSA MALLECH con D.N.I. 18888512S comparece a los efectos de acreditar el tracto sucesivo del inmueble sito en Avenida Plana Baixa nº 155 5º-8 de la Playa de Nules, manifiesta:

- 1) El constructor del citado inmueble fue D. VICENTE GAVARA FERRANDO y se constituyó en Régimen de Propiedad Horizontal en fecha 16 de enero de 1968.
- 2) Que con fecha 27 de noviembre del 68 Don Vte Gavara vendió el piso a Alexandre-Jean-Baptiste Istria.
- 3) Que con fecha enero de 1976 don Alexandre –Jean –Baptiste Istria vendió el piso a Don Sebastian Dáras Casino y a Doña Carmen Fenollosa Mallench.
- 4) Que en noviembre del 2008 al fallecimiento de Don Sebastian Dáras, adquiere el usufructo del 50 % de la parte de Don Sebastian Dara.

Y para que conste, firma el presente documento en Nules a 21 de mayo del 2018



Fdo. : Pilar Gavara Bruno

Canal



1105 10 146 52 7 369 5 DIC. 1968

OFICINA LIQUIDADORA DE NULES
IMPUESTO GENERAL SOBRE TRANSMISIONES
PATRIMONIALES Y ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS

Documento n.º 3095 de 27 NOV. 1968

Liquidación } Número 4541
C/p. 4879 } Fecha 12.12.68
fecha 12.12.68

Núm. 599

ESCRITURA

E. 58

DE

COMPRAVENTA

OTORGADA POR

DON VICENTE GAVARA FERRANDO

A FAVOR DE

DON ALEXANDRE-JEAN-BAPTISTE ISTRIA

en 22 de NOVIEMBRE de 1968

ANTE

Don Vicente Grau Gisbert

NOTARIO

Con residencia en VALL DE UXO

n: 853

AL SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN LA PROVINCIA DE CASTELLON

ESCULTOR VICIANO 2

12002 CASTELLON

Doña Carmen Fenollosa Mallench con DNI 18888512S con domicilio en Calle Columbretes 17
4º-D de Castellon 12003

EXPONE

Que es propietario/a , por el titulo que se acredita en la documentación adjunta, de una vivienda situada en la Avda Plana Baixa 155 5º-8 (anteriormente Bandera Valenciana) de la Playa de Nules (Castellón) finca registrada con el num __ , en el registro de la propiedad nº 3 de Nules desde el año ___1975___

SOLICITA

Al Servicio Provincial de Costas del Ministerio de Agricultura, Pesca Alimentación y Medio Ambiente la concesión transitoria del dominio Público marítimo terrestre y/o , en su caso, su prórroga en relación con la citada vivienda ubicada en la Playa de Nules para lo cual se adjuntan la siguiente documentación:

- .-Impresos de solicitud de concesión transitoria y prórroga del dominio público terrestre.
- .-Copia del DNI.
- .- Escritura de la vivienda.
- .- Certificado del historial registral expedido por el registro de la propiedad nº3 de Nules
- .- Recibo IBI
- .-Certificado de EQUIVALENCIA DEL AYUNTAMIENTO
- .- Historia de cómo ha llegado la propiedad hasta mí.
- .-
- .-
- .-
- .-
- .-

Lo que solicita en Nules a 27 Junio 2018

Fdo.Carmen Fenollosa Mallench

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y PESCA ALIMENTACION Y MEDIO AMBIENTE.
SERVICIO DE COSTAS DE LA PROVINCIA DE CASTELLON
C7 Escultor Viciano nº2 Castellon

Datos del Certificado

Solicitante: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON

Finalidad: jurídica

Fecha de emisión: 9/4/2019

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: XWFS7R3SZSFTBE9Y (verificable en <https://www.scdccatastro.gob.es>)

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de referencia catastral

Referencia catastral: 7122302YK4172S0010HM

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7122302YK4172S0010HM
Localización: AV PLANA BAIXA 155 Pl:05 Pt:08
12529 NULES (CASTELLÓN)
Clase: Urbano
Superficie: 101 m²
Año construcción: 1971

DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: AV PLANA BAIXA 155
NULES (CASTELLÓN)
Superficie construida: 990 m²
Superficie gráfica parcela: 213 m²
Tipo de Parcela: Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
Coeficiente de participación: 10,000000 %

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		05	08	72 m ²		
ALMACEN		02	02	20 m ²		
APARCAMIENTO		00	00	9 m ²		

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON

Normativa Básica

- Texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (B.O.E. 8 de marzo de 2004).
 - Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.
 - Ley 39/2015, de 1 de Octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
 - Resolución de la Dirección General del Catastro de 24 de Noviembre de 2008 (B.O.E. 8 de Diciembre de 2008).
 - Real Decreto 417/2006, de 7 de abril, por el que se desarrolla el texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo (BOE de 24 de abril de 2006).
-

Para cualquier aclaración, puede llamar a la Línea Directa del Catastro 902 37 36 35 o consultar nuestra Carta de Servicios en www.catastro.meh.es

Núm. 2073

Fecha 16 de Septiembre de 1975

29 NOV. 1975

OTORGADA POR DON ALEXANDRE-JEAN-BAPTISTA ISTRIA Y ESPOSA
4198 de 16 OCT. 1975
154
Folio 8-1-76
Folio 8-1-76

Presentado a las 13 h. m. de 16-1-76
Asiento 1286, folio del tomo 65 del Diario
REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NULES
3326-7

COPIA DE LA ESCRITURA

DE

COMPRAVENTA

OTORGADA POR

DON ALEXANDRE-JEAN-BAPTISTA ISTRIA Y ESPOSA

A FAVOR DE

DON SEBASTIAN DARAS CASINO

Jaime Morilla Rebouilh

Notario

NULES

con fianza de Villavieja PV Nules

X

L. 1. 0. 7. 6



AYUNTAMIENTO DE NULES

Presentación de cuentas de la
declaración del Arbitrio de

plus-valía

Nules 6 de 2 de 1976

Plaquin



N1975449

14ª CLASE



NUMERO DOS MIL SETENTA Y TRES.

COMPRAVENTA.

En Nules a dieciseis de Septiembre de mil novecien-
tos setenta y cinco.

Ante mí, Jaime Morilla Rebouilh, Notario del Ilus-
tre Colegio de Valencia, con residencia en Nules.

COMPARECEN:

Los esposos Don Alexandre-Jean-Baptiste Istria, /
y Doña Charlotte-Anne-Marie Henry (épouse ISTRIA), agri-
cultor y labores, de nacionalidad francesa, vecinos de
Mairie de Saint-Thomas-Haute-Garonne. Con Carta Na-
cional de Identidad, nºs NH-16975 y NH-16976, expedi-
das el 18-1-1973.

Y Don Sebastián Darás Casino, casado con Doña Cár-
men Fenollosa Mallench, electricista, vecino de Villa-
vieja, C/ San Joaquín, nº 18. Con D.N.I. nº 18868178.

Todos mayores de edad.

Intervienen por su propio derecho, excepto la Doña Charlotte Anne-Marie Henry, que lo hace al solo efecto de conceder a su esposo, el consentimiento prevenido en derecho; y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de /
Compraventa; EXPONEN:-----

Primeros: Que Don Alexandre-Jean-Baptiste ISTRIA, es dueño de /
la siguiente finca:-----

VIVIENDA DEL PISO CUARTO, IZQUIERDAN ENTRANDO, hoy ß
señalada con el número 8 su puerta, de un edificio, /
sito en el Barrio Marítimo de Nules, calle en Proyecto,
sin número, hoy Avenida dela Bandera Valenciana, número
ciento cincuenta y tres, cuya superficie es de noventa
y ocho metros cuadrados; lindante: izquierda entrando
Berardo Estañol; derecha, escalera común de entrada
y fondo Avenida en Proyecto, hoy Bandera Valenciana.

Le corresponde una participación en los elementos /
comunes, gastos y beneficios del edificio de diez enteros
por ciento.-----

Valorada en cincuenta mil pesetas.-----

TITULO: Que adquirió constante matrimonio con su /
precitada esposa, por compra a Don Vicente Gavara Ferran

según escritura autorizada por el Notario que fué de /
Vall de Uxó, Don Vicente Grau Gisbert, el día 22 de Noviem-
bre de 1968. Inscrita al tomo 615, libro 146, folio 11,
finca nº 18129, inscripción 2ª.

Declaran que la vivienda descrita está libre de in-
quilinos.

Segundo: Teniendo convenida su transmisión, OTORGAN:

Don Alexandre-Jean-Baptiste ISTRIA, con el consenti-
miento de su precitada esposa, vende a Don Sebastian Da-
rás Casino, la vivienda descrita, con el condominio ane-
jo y todo cuanto le sea dependiente y accesorio, libre /
de gravámenes y en pleno dominio, por el precio igual a /
su indicado valor, que recibe en éste acto del compra-
dor, dando carta de pago del precio y quedando tenido /
de evicción y saneamiento, conforme a Derecho.

Tercero: Don Sebastian Darás Casino, acepta la venta a su fa-
vor otorgada.

Se hacen las reservas y advertencias legales, es-
pecialmente las Fiscales.

Así lo otorgan y advertidos del derecho de leer por
sí esta escritura, por su acuerdo la leo íntegramente,
aprobándola los otorgantes y firmándola.

Del conocimiento de los comparecientes y del contenido de éste instrumento público, extendido en el presente pliego de la clase 44a; y6, el Notario; doy fe.=J.B. Istria=C.A. Istria=Sebastian Daras=Signado=E.-Jaime Morilla=Rubricados.=Esta el sello de la Notaría.-----

DOY FE: ES PRIMERA COPIA LITERAL conforme con su original de mi protocolo corriente, en el que dejo nota de esta saca. Y para el comprador la expido en el presente pliego de la clase 14a número N 1975449, en Nules dia siguiente del otorgamiento.



[Handwritten signature]

Presentado el 16-10-75 6/98 definitivamente provision

presentado a la HACIENDA PUBLICA

Sebastian Daras Perino, per liquidacion 156 del año 1976 PESETAS, 11473

CONFIRMA en 7140 segun carta de pago n. 156 fecha de hoy 290 pesetas



los determinados en el artículo 17 de la L. de 11

1976

[Handwritten signature]

INSCRITO este título al tomo 615 del Archi-
vo, libro 146 del Ayuntamiento de Nules
folio 11 finca número 18.127 inscripción 3ª
Nules a 17 de Enero de 1.976

El Registrador.

Mendieta





Molt Il·lustre Ajuntament de Nules

ÀREA: INTERVENCIÓN
DEPARTAMENTO: RENTAS E INSPECCIÓN
REFERENCIA: CERTIFICADO DE EQUIVALENCIA
EXP. GESTIONA: 1024/2018

D^a. MONTSERRAT PARICIO COMINS, SECRETARIA DEL MUY ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE NULES (CASTELLON).

CERTIFICO:

Que por el Responsable de Rentas e Inspección del Muy Ilustre Ayuntamiento de Nules, se ha emitido el siguiente informe:

INFORME

Que consultados los datos obrantes en la Oficina de Catastro de este Ayuntamiento, y efectuadas las oportunas verificaciones sobre el terreno, se ha comprobado que el inmueble cuya titularidad catastral corresponde a FENOLLOSA MALLECH CARMEN (50,00% de Propiedad) y a DARAS CASINO SEBASTIAN (HEREDEROS DE) (50,00 % de Propiedad), con referencia catastral 7122302YK4172S0010HM, localizado en AV PLANA BAIXA 155 Pl:05 Pt:08, se corresponde con descripción de la siguiente finca:

Naturaleza URBANA: VIVIENDA NÚMERO DIEZ, HOY SEÑALADA CON EL NÚMERO OCHO, EN CUARTO PISO IZQUIERDA
Localización: AV BANDERA VALENCIANA 153
Situación: AV BANDERA VALENCIANA, 153
Nº Orden: 8 Cuota: diez enteros, por ciento
Ref. Catastral: NO CONSTA
Superficies: Util: noventa y ocho metros cuadrados

INSCRIPCIÓN.- Tomo 615, Libro 146; folio 11...

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido la presente certificación con el visto bueno del Sr. Alcalde, a la fecha de la firma digital.

Sr. Julio B. Lluch Romero
Responsable de Rentas del
Muy Ilustre Ayto. de Nules

Sr. David García Pérez
Alcalde-Presidente del
Muy Ilustre Ayto. de Nules

Sra. Montserrat Paricio Comins
Secretaria General del
Muy Ilustre Ayto. de Nules

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE



Julio B. Lluch Romero (1 de 3)
Responsable Rentas e Inspección
Fecha Firma: 19/04/2018
HASH: c07d5c3d34c095ef12bce512184e358d

Montserrat Paricio Comins (2 de 3)
Secretaria
Fecha Firma: 19/04/2018
HASH: 1d3ce42e6fb1855e6c270509f9418c

David García Pérez (3 de 3)
Alcalde-Presidente
Fecha Firma: 19/04/2018
HASH: 46773aa45e4301a0d7d25e6bca03b32a



AJUNTAMENT DE NULES

REGISTRE SORTIDA

2018-S-RC-2349

09/05/2018 16:00



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

FENOLLOSA MALLENCH CARMEN
Rep. Vicente Cañada
CL. ROSARIO, 14
12520 NULES (CASTELLÓN)

Àrea: Urbanismo,
Ref. 20180508-SSU-arr – Gestiona 985/2018

Adrián Sorribes Herráiz (1 de 1)
Regidoria Urbanisme, Obres, Serveis, Parcs, Jardins i
Cementiri
Data Signatura: 08/05/2018

En relación a la instancia presentada por Vd. en fecha 27 de marzo de 2018, en el que solicita documento que acredite la "legalidad de los usos a la entrada de la ley de Costas de 1988" de la vivienda sita en Av. Plana Baixa nº 155, adjunto remito certificado del informe jurídico nº58/2018, firmado electrónicamente en fecha 8 de mayo de 2018.

Nules, a fecha de la firma electrónica

EL Teniente de Alcalde
Adrián Sorribes Herráiz





Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

MONTSERRAT PARICIO COMINS, Secretaria General del Ayuntamiento de Nules,

CERTIFICO

Que la TAG-Jefe Área Secretaria-Urbanismo emitió el siguiente informe jurídico nº58/2018 firmado electrónicamente en fecha 8 de mayo de 2018:



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

Ref: 20180508SSUGMV
Expte.: O/V-028/18
Expte. Gerdonat: 985/2018
Assunto: Informació urbanística.

INFORME JURÍDICO N°58/2018

Mª Gloria Muñoz Ventura, Técnico de Administración General- Jefe del Área Secretaria-Urbanismo del Ayuntamiento de Nules, emite el presente informe:

Vista la solicitud con registro de entrada nº 2018-E-RC-3507 de fecha 27 de marzo de 2018 de emisión de certificado sobre la legalidad del uso como vivienda antes de la entrada en vigor de la Ley de Costas relativa a la vivienda nº 8 4º izquierda de la Avenida Plana Baixa nº 155 de Nules a instancias del interesado.

INFORMA:

De los datos que obran en el expediente nº 54 de 1967, el inmueble con referencia catastral nº 7122302YK4172S0010HM, sito en la Avenida Plana Baixa nº 155 de Nules, el 27 de junio de 1967 obtuvo licencia urbanística para "la construcción de un edificio con cinco plantas para 10 viviendas con arreglo al proyecto facultativo presentado y bajo determinadas condiciones", por lo que la vivienda nº 8 4º izquierda del citado inmueble también queda amparada por dicha licencia de obras, licencia que se adjunta al presente informe como anexo.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Una copia del presente informe jurídico, además del que obra en el expediente, se incorpora en el libro de informes del presente año.

En Nules, a la fecha de la firma electrónica.

La TAG- Jefe del Área Secretaria-Urbanismo

Mª Gloria Muñoz Ventura

Plaça Major 1, 12520 Nules(Castelló) TEL 964670001 FAX 964674931 CIF P-1208200D www.nules.es

INFORME SERVICIOS JURIDICOS

Número : 2018-0278 Data : 08/05/2018



Cód. Validació: 7XCS6N2C3Q0L09ARV6H3M4 Verificació: http://nules.sedelectronica.es/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 2



Cód. Validació: 4QANTV5RW59L774MBV7ZHS96 Verificació: http://nules.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 1 de 3



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

AYUNTAMIENTO DE NULES.

PERMISO PARA EDIFICAR

De acuerdo con el dictamen de la Comisión correspondiente del día 27 de Julio del año 2018, se acordó autorizar a Vicen G. VERA FARRADO para practicar en un solar 13 líneas las obras que solicito en su escrito de fecha 10 de Abril del año 2018, consistente en construir un edificio con cinco plantas para 10 viviendas con arreglo al proyecto facultativo presentado.

Este permiso se concede en las siguientes condiciones:

1. El solicitante debe ajustarse estrictamente al proyecto facultativo presentado sometido a la inspección técnica municipal.
2. De acuerdo con el plan general de alineaciones la fachada esta sujeta a rectificación, señalada la línea la Dirección facultativa municipal sobre los fundamentos de la obra, una vez alineados y autorizados.
3. La rasante de la calle y anchura de las aceras, las fijará también la propia Dirección facultativa de la rasante y condiciones de la calle y puzos de la obra.
4. Tanto si la obra requiere bandos o andamios con márgenes o simples señales de aviso, el solicitante los dispondrá estrictamente a las condiciones de seguridad.

nombrando durante la noche, bien visible, una luz roja que sirva de advertencia al público.

5. No depositar los materiales de la obra ni materiales llevados, en la vía pública, dificultando el tránsito, y si esto resultase inevitable, permanecerán aquellos el tiempo preciso para su traslado al depósito previsto por el Ayuntamiento, y los materiales para ser retirados dentro de la obra de la obra.
6. Se completará la fachada exterior con los rebosamientos y pinturas necesarias a la línea vial y ornato público.
7. Las aguas sucias que rebaje el edificio serán conducidas a las oportunas cloacas que se hayan practicado o se practicarán al efecto, evitando de que exista un desbordamiento mal olor, a cuyo efecto deberá ir cubiertas convenientemente tapadas.
8. Las aguas pluviales que recoge la cubierta deberán conducirse a la calle por medio de tuberías adecuadas o la fachada, con una inclinación de al menos de la acera.
9. Queda obligado el peticionario a dejar los alfileres y voladizos sobre la vía pública, mas de 1,10 metros y en todo caso al borde de la acera.
10. Se le da el plazo de un mes a contar desde esta fecha para dejar debidamente acabadas las obras mencionadas, pasado este, sin verificarse, se entenderá cancelado todo permiso.
11. Acabada la obra el solicitante lo notificará a la Alcaldía dentro de los ocho días siguientes, para que pueda inspeccionarse y autorizar cualquier trasgresión.
12. Por derechos municipales pagara el peticionario: diez mil y ochenta (10.080) pesetas, con el fin de que el Ayuntamiento pueda cubrir los gastos de la obra, y en caso de no haberse practicado la obra, el Ayuntamiento quedará obligado a dar cuenta a la Delegación de Urbanismo, al objeto de efectuar la comprobación pertinente, a la cual caso no será concedida la tula de habitabilidad, ni podrá ser ocupado el inmueble.

Nules, a 29 de Julio de 2018.

El Alcalde: [Firma] P. A. del A. N. Secretario

INFORME SERVICIOS JURIDICOS

Número : 2018-0278 Data : 05/05/2018



Codi Validació: 40ANTV5RVS9L7746WVZYH596 | Verificació: <http://nules.sedelectronica.es/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 3



Codi Validació: 40ANTV5RVS9L7746WVZYH596 | Verificació: <http://nules.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Págin 2 de 3



Molt Il.lustre Ajuntament de Nules

Y para que conste, y surta los efectos oportunos se expide la presente, con el visto bueno del Sr. Teniente de Alcalde, en virtud de las delegaciones concedidas por el Sr. Alcalde mediante Decreto de Alcaldía de fecha 18 de junio de 2015, en la Villa de Nules a fecha de la firma electrónica.

VºBº

TENIENTE DE ALCALDE

Adrián Sorribes Herráiz

LA SECRETARIA GENERAL

Montserrat Paricio Comins



FECHA 24/05/2017	OFICINA 7489 LA VILAVELLA-COVA SANTA	TELÉFONO 964678000	NÚMERO DE CUENTA IBAN ES85 3160 7489 1528 1001 8585
---------------------	---	-----------------------	---

CONCEPTO ADEUDO DIRECTO SEPA

DATOS DEL DEUDOR
 NOMBRE: FENOLLOSA MALLECH CARMEN
 IBAN.: ES85 3160 7489 1528 1001 8585
 BIC....: CCRIES2A160 - CAIXA RURAL VILAVELLA

DATOS DEL ACREEDOR
 NOMBRE: Diputacion de Castellon
 IDENTIFICACION PRIVADA: ES 21 000 P1200000F

IDENTIFICACION ADEUDO: 201705240448332589
 REFERENCIA MANDATO...: 005083292172
 REFERENCIA ACREEDOR...: 1200050014603104761001177186
 ESQUEMA SEPA.....: CORE
 TIPO DE SECUENCIA....: RCUR - DEBITO PERIODICO O RECURRENTE
 CONCEPTO.....: (NULES) IBI URBANA 2017-Plazo: 1 de 2 AV PLANA BAIXA (PLAYA) 155
 05 08 Consulte detalle en ovc.dipc.es CSV: R5CJNT3AAPJP6X
 FECHA Y HORA MÁXIMA DEVOLUCIÓN PARA RECIBOS NO AUTORIZADOS O CON DISCONFORMIDAD PROBADA EN IMPORTE:
 21/07/2017 HASTA LAS 15:00 hrs.

CLIENTE CARMEN FENOLLOSA MALLECH	FECHA VALOR 24/05/2017	IMPORTE 76,14 EUR
-------------------------------------	---------------------------	----------------------



RELACIÓ D'ADQUIRENTS INTERESSATS EN LA SUCCESSIÓ O L'ASSEGURANÇA QUE PRESTEN LA SEUA CONFORMITAT AMB L'OPCIÓ DEL RÈGIM D'AUTOLIQÜIDACIÓ PER L'IMPOST SOBRE SUCCESSIONS I DONACIONS

RELACIÓN DE ADQUIRENTES INTERESADOS EN LA SUCESIÓN O EL SEGURO QUE PRESTAN SU CONFORMIDAD CON LA OPCIÓN DEL RÉGIMEN DE AUTOLIQUIDACIÓN POR EL IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES

IMPOST SOBRE SUCCESSIONS
DONACIONES
ADQUISICIONS "MORTIS CAUSA"
DECLARACIÓ ORDINÀRIA

MODEL
MODELO
650

IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y
DONACIONES
ADQUISICIONES "MORTIS CAUSA"
DECLARACIÓN ORDINARIA

ANNEX
ANEXO

A	300 NIF/NIF 18888512S	301 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL / APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL FENOLLOSA MALLECH CARMEN	
	302 C.-PL.-AV./CL.-PL.-AV. Calle	303 NOM DE LA VIA PÚBLICA / NOMBRE DE LA VIA PÚBLICA COLUMBRETES	304 NÚM. / NÚM. 17
	309 TELÈFON / TELÉFONO	310 FAX / FAX	311 ADJUNTA / ADJUNTA
B	314 NIF/NIF 19005394B	315 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL / APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DARAS FENOLLOSA MARIA CARMEN	
	316 C.-PL.-AV./CL.-PL.-AV. Calle	317 NOM DE LA VIA PÚBLICA / NOMBRE DE LA VIA PÚBLICA COLUMBRETES	318 NÚM. / NÚM. 13
	323 TELÈFON / TELÉFONO	324 FAX / FAX	325 ADJUNTA / ADJUNTA
C	328 NIF/NIF 19005395N	329 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL / APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DARAS FENOLLOSA ANA	
	330 C.-PL.-AV./CL.-PL.-AV. Avenida	331 NOM DE LA VIA PÚBLICA / NOMBRE DE LA VIA PÚBLICA ISABEL LA CATOLICA	332 NÚM. / NÚM. 17
	337 TELÈFON / TELÉFONO	338 FAX / FAX	339 ADJUNTA / ADJUNTA
D	342 NIF/NIF 20245964F	343 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL / APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DARAS FENOLLOSA MARIA	
	344 C.-PL.-AV./CL.-PL.-AV. Calle	345 NOM DE LA VIA PÚBLICA / NOMBRE DE LA VIA PÚBLICA COLUMBRETES	346 NÚM. / NÚM. 17
	351 TELÈFON / TELÉFONO	352 FAX / FAX	353 ADJUNTA / ADJUNTA
E	356 NIF/NIF	357 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL / APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
	358 C.-PL.-AV./CL.-PL.-AV.	359 NOM DE LA VIA PÚBLICA / NOMBRE DE LA VIA PÚBLICA	360 NÚM. / NÚM.
	365 TELÈFON / TELÉFONO	366 FAX / FAX	367 ADJUNTA / ADJUNTA
F	370 NIF/NIF	371 COGNOMS I NOM O RAÓ SOCIAL / APELLIDOS Y NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	
	372 C.-PL.-AV./CL.-PL.-AV.	373 NOM DE LA VIA PÚBLICA / NOMBRE DE LA VIA PÚBLICA	374 NÚM. / NÚM.
	379 TELÈFON / TELÉFONO	380 FAX / FAX	381 ADJUNTA / ADJUNTA
G	ADQUIRENT 1 ADQUIRENT 1 300 NIF/NIF 18888512S	ADQUIRENT 2 ADQUIRENT 2 314 NIF/NIF 19005394B	ADQUIRENT 3 ADQUIRENT 3 328 NIF/NIF 19005395N
	ADQUIRENT 4 ADQUIRENT 4 342 NIF/NIF 20245964F	ADQUIRENT 5 ADQUIRENT 5 356 NIF/NIF	ADQUIRENT 6 ADQUIRENT 6 370 NIF/NIF

Defunción S.D



ADMINISTRACION
DE JUSTICIA

Registro Civil de/Registre Civil de Valencia
Sección/Secció 3ª **Certificación Literal**
Certificació Literal

(1-3-5) DATOS DE IDENTIDAD DEL DIFUNTO :

(8-6) Nombre : SEBASTIAN

(7-6) Primer Apellido : DARAS

(7-6) Segundo Apellido : CASINO

Sexo : (3-4-1) VARÓN

(8-6-1) hijo de : ROSENDO (8-6-2) y de : MARIA

(4-1) Estado : (4-1-1) CASADO (6-1) Nacionalidad : ESPAÑA

DNI : 18868178J

(9-7-6) Nacido el día : nueve de mayo de mil novecientos cuarenta y siete

(2-4-6) Lugar de nacimiento : VILLAVIEJA

(2-1-1-3) Provincia : CASTELLÓN

(2-1-1) País : ESPAÑA

(2-1-2-1) Domicilio último (2-1-3-6) : C/ COLUMBRETES, 17 4-D

(2-1-3-2) CASTELLÓN DE LA PLANA/CASTELLÓ DE LA PLANA (2-1-1-3) Provincia :

CASTELLÓN (2-1-1) País : ESPAÑA

(5-3) DEFUNCIÓN:

(9-9) Día : diez de noviembre de dos mil ocho

(9-4-4) Hora : diecinueve horas cuarenta y cinco minutos

(2-6) Lugar : HOSPITAL LA FE

(2-1-3-2) VALENCIA (2-1-1-3) Provincia : VALENCIA (2-1-1) País : ESPAÑA

El enterramiento será en : CEMENTERIO (2-1-3-2) VILLAVIEJA (2-1-1-3)

Provincia : CASTELLÓN (2-1-1) País : ESPAÑA

DECLARACIÓN DE

D./Dña : ANGEL PARDO RIUS, FUNERARIO

Domicilio (2-1-3-6) : C/ ALMACERA, 12

(2-1-3-2) VALENCIA (2-1-1-3) Provincia : VALENCIA (2-1-1) País : ESPAÑA

COMPROBACIÓN

Médico D./Dña. : ANA NIEVES ALEJANDRE FEBREL

Colegiado núm. : 17181 Número del parte : C - 1825454

Hora : trece horas cincuenta y nueve minutos

Fecha : once de noviembre de dos mil ocho

(SIGUEN FIRMAS)

Encargado D./Dña : MARIA - VICTORIA SÁNCHEZ - HUET OLCINA

Secretario D./Dña : ISABEL L'ORIS GUANTER

CERTIFICO que la presente certificación literal expedida con la autorización prevista en el art. 26 del Reglamento del Registro Civil, contiene la reproducción íntegra del asiento correspondiente obrante en Tomo **00156** página **237** de la Sección **3ª** de este Registro Civil.

CERTIFIQUE que el present certificat literal expedit amb l'autorització prevista en l'article 26 del Reglament del Registre Civil, conté la reproducció íntegra de l'assentament corresponent que obra en el tom **00156** pàgina **237** de la Secció **3ª** d'este Registre Civil.

Valencia, diecinueve de noviembre de dos mil ocho

València, dinou de novembre de dos mil vuit

D./Dña CAMILO JIMENO HERRAIZ. Funcionario Delegado / Funcionari Delegat

PAPEL DE OFICIO



GENERALITAT
VALENCIANA

Certificación librada con fecha 19/11/2008

Certificació lliurada amb data 19/11/2008



Que por haberse constituido en Registro de
Propiedad Municipal el registro de la
inscripción 2^a, con diez aperturas han por
a su vez los folios 18.120, 18.121, 17.122, 18.123,
18.124, 18.125, 18.126, 18.127, 18.128, 18.129, y los
folios 24.3, 24.5, 24.7, 24.9, 2.3, 5, 2.9, 11 de los
145, 146, 147 y 148, 149, 150, 151, 152, 153 de
Nada, inscripciones 1^a y 2^a respectivamente. Nada, 16 de Mayo de
1968.

2^a
Dura un

URBANA: Dura un título en el terreno Montevideo de Nules, partida General de
Nules en proyecto sin número, que mide diez metros de fachada por veinte me-
tros de profundidad, o sea los veinte metros señalados, lindante izquierdo
la autranda General Esteban Monseverat, entre Manuel Rey, devala, esta de fin-
ca de donde esta se requiere, y fondo, calle en proyecto. Sin cargas. De-
devala finca en parte y se requiere de otra que adquirió José Felipe Man-
igual, casada con María Nemesio Ferrando, viudas de edad y viudas de
Nules, por compra según la inscripción 1^a de la finca 16.876, al folio 72 del
libro 135 de Nules, Nules, con el consentimiento de sus maridos en poses-
la vende a Vicente Gavara Ferrando, mayor de edad casado con Teresa Es-
teban Monseverat, emplazado, viudo de Nules por posesión señalada de fin-
ca y fincas. En su virtud previa inscripción, inscribo esta finca a
favor de los señores VICENTE GAVARA FERRANDO y TERESA ES-
TEBAN MONSEVERAT, por título de compraventa, para la sane-
dad conyugal. Toda la referida consta del Registro de la primera copia
de una escritura otorgada ante el Notario de Nules de los señores Don Silvestre Ma-
ra, el día cuatro de abril actual, la cual ha sido presentada a
los señores del día de hoy, siendo quinientos sesenta y nueve 49
Capítulo Impuesto según esta la paga que anexo. Nules, día de abril
de mil novecientos sesenta y siete. *Don Silvestre Mara*

URBANA: El finca situado en el Barrio Montevideo de Nules, calle en proyecto sin número,
cuya inscripción en el día 9 de diez metros de fachada, por veinte metros de fondo, e por
diez metros entre cuatros, en punto de planta baja y otros metros plantados en esta una a
otras diez metros, o sea en total diez metros, siendo la superficie del fondo de esta ve-
de diez de esta y otros metros señalados, y comprando cada una de los señores, para el día
primero, sesenta y cuatro de mayo de 1968, lindante la totalidad del edificio, siguiendo actua-
da, General Esteban Monseverat, viudo, por diez de esta y fondo, viuda en proyecto de finca

